



Rif.: 60946338

€ 1.800 / mese
Negozio in affitto

Bergamo - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica:  **D**

EP globale non rinnovabile: 503.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bergamo Ubicato nel cuore del centro di Bergamo proponiamo in affitto locale commerciale di superficie pari a circa 65 mq. L'unità immobiliare, a destinazione negozio, dispone di vetrina che affaccia su strada di elevato passaggio pedonale e gode della vicinanza ai numerosi parcheggi e ai principali servizi che il centro città mette a disposizione. Internamente l'immobile si articola come segue:- un ambiente antistante, alto 4,20 m e posto al piano terra, attualmente destinato a esposizione e accoglienza clienti;- un ambiente retrostante, posto al piano ammezzato e alto 2,80 m, accessibile mediante scala interna e rappresentante il proseguimento interno del negozio.- un servizio igienico con antibagno, posto al piano ammezzato. Dal punto di vista impiantistico la soluzione è autonoma e completa di riscaldamento e raffrescamento, mentre le finiture si presentano in ottimo stato dato il recente rifacimento degli interni. Ideale per accogliere piccoli negozi di rivendita al dettaglio o showroom, senza escludere le categorie uffici. Libero dal 2025.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

