



Rif.: 60938045

€ 1.230.000

Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Tonale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 263.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Albano Sant'Alessandro: ubicato sulla via Tonale, strada ad altissimo flusso veicolare, proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da capannone artigianale, showroom, uffici, abitazione e terreno edificabile. L'edificio è così composto: - superficie uso laboratorio di circa 400 mq oltre deposito e locali accessori - locale showroom di circa 60 mq - superficie uso uffici di circa 230 mq - abitazione di circa 140 mq con ampio terrazzo annesso - terreno edificabile prospiciente la via Tonale, di mq 2.660 circa con possibilità di edificazione di circa 1706 mq, altezza consentita 10,50 m. Data l'ubicazione in zona di grande visibilità la soluzione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

