



Rif.: 60934622

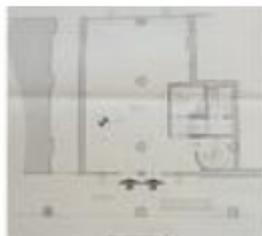
↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

## Negozi in vendita

Seriate

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 374.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Seriate: Ubicato in zona comoda da raggiungere e ricca di parcheggi, nel contesto di fabbricato condominiale costruito negli anni 2000, proponiamo in vendita locale commerciale posto su due livelli. L'unità immobiliare, a uso negozio, dispone di una superficie di circa 100 mq interamente commerciali e gode di posizionamento in quartiere residenziale benestante e adiacente ad altre attività commerciali e professionali. Buona parte della superficie si trova al piano terra, mentre una minima parte del negozio è posta al piano interrato ed è raggiungibile grazie a una comoda scala interna a chiocciola. L'unità dispone inoltre di un blocco servizi igienici, uno per i clienti, a norma disabili, e uno per il personale. Completo di impiantistica, riscaldamento e raffrescamento. La soluzione gode della possibilità di utilizzare il porticato esterno, previo accordo con il Comune. Ideale per attività commerciali di ogni tipo, somministrazione senza canna fumaria o studi professionali.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

