



Rif.: 60893229

**€ 285.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via Maglio del Rame**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.700
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 270,72 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZONA BORGO S. CATERINA In zona centralissima e comoda per la vicinanza a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio ufficio di circa 100mq posto al piano terreno, ubicato in un contesto signorile e di ottima immagine. Internamente si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, distribuito in un ampio vano open space e due studi separati, il tutto molto luminoso grazie all'ottima esposizione e alle numerose finestre. Il piano interrato, collegato per mezzo di una scala interna, misura circa 100 mq ed è particolarmente comodo per essere utilizzato come archivio e deposito. Il servizio igienico è particolarmente ampio ed è stato recentemente ristrutturato. Qualora si necessitasse di parcheggio per le vetture, disponiamo di ampio box auto, adatto per ricoverare diversi veicoli (prezzo da concordare a parte).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

