



Rif.: 60891103

↓ € 650.000

€ 700.000 (-8%)

Capannone in vendita

Pedrengo, Via G. Garibaldi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

PEDRENGO: ubicato in zona di ottima viabilità, adiacente alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita capannone con ampio piazzale. L'immobile è libero sui 4 lati ed è realizzato su un lotto di terreno di circa 3.700 mq. Internamente si compone di un capannone di circa 525 mq, avente altezza interna di m 4,60, quasi totalmente privo di pilastri e servito da 7 portoni di accesso, caratteristiche che rendono l'immobile particolarmente comodo e fruibile; particolarmente luminoso grazie alle ampie superfici vetrate. L'ufficio, posto al piano terreno, è accessibile sia dall'ingresso autonomo che dal capannone, mediante il collegamento interno. La proprietà comprende inoltre, inclusi nel prezzo, un appartamento di circa 120 mq oltre terrazzo, cantina e soffitta. Il piano di governo del territorio prevede che per la zona in cui è ubicato l'immobile, siano previste trasformazioni volte a riqualificare l'attuale assetto urbano, è quindi ammesso soltanto l'insediamento delle seguenti destinazioni d'uso: • abitazioni individuali e familiari • abitazioni collettive • laboratori per la produzione di alimenti in piccola imprenditoria • esercizi commerciali connessi alla [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

