



Rif.: 60889037

## € 900 / mese Negozio in affitto

Albano Sant'Alessandro, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.200



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 465,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Albano Sant'Alessandro: centro paese Proponiamo in locazione negozio di circa 130 mq oltre interrato di 60 mq, particolarmente adatto per uso ufficio. L'immobile è ubicato al piano terreno di un elegante residence e si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, completo di impianto elettrico, illuminazione a led, rete dati, riscaldamento autonomo con caldaia a metano e raffrescamento con condizionatori a pompa di calore sistema inverter Internamente è particolarmente luminoso, grazie alle vetrine che affacciano sulla piazzola interna ed alle numerose finestre che garantiscono ricambio d'aria in tutti i locali. Il piano interrato, comodo per utilizzo archivio - deposito, è collegato al piano terreno mediante scala interne. Date le sue caratteristiche, l'immobile risulta particolarmente adatto per settore servizi, uffici e studi professionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

