



Rif.: 60878648

**€ 6.000.000**

## Capannone in vendita

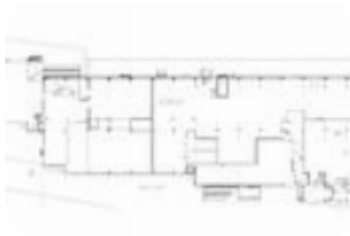
Orio Al Serio, Via Aldo Moro - Nuova Betosca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 9.500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	60

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ubicato in zona logisticamente strategica nel Comune di Orio al Serio proponiamo in vendita unità immobiliare a destinazione d'uso mista commerciale e artigianale, con posizionamento fronte autostrada A4 e a due passi dall'aeroporto BGY (Milano Bergamo). Il lotto su cui sorge il capannone misura circa 12.000 mq di cui 4.500 mq coperti mentre la restante metratura, circa 7.500 mq, è adibita ad area esterna esclusiva, con possibilità di costruzione di ulteriore superficie coperta. La superficie totale calpestabile del capannone misura circa 9.500 mq così distribuiti: piano terra circa 4.500 mq (di cui 1.600 a uso commerciale); piano primo circa 4.450 mq (1.600 autorizzati per la vendita); il piano primo è accessibile mediante rampa carrabile larga 5 m oltre a scale interne ed esterne. Il piano semi-interrato misura circa 580 mq, accessibili mediante rampa carrabile larga circa 4,20 m e portone sezionale. La soluzione è completa di impianto di riscaldamento a mezzo robur, raffrescamento nelle zone a uso ufficio, blocchi di servizi igienici per piano e montacarichi. Possibilità di affitto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

