



Rif.: 60862123

€ 2.500 / mese Negozio in affitto

Azzano San Paolo, Via Cremasca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 5.000
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Azzano San Paolo: ubicato sulla via Cremasca, strada ad alto flusso veicolare, proponiamo in locazione negozio di 200 mq con magazzino di 150mq. Il negozio, disposto a pianta rettangolare, ha una dimensione di circa 200 mq, disposti interamente al piano terreno dell'edificio e l'area magazzino di 150mq circa posto al piano interrato del negozio.

Internamente versa in ottime condizioni d'uso e manutenzione, dotato di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento, raffrescamento. Le sei ampie vetrine garantiscono visibilità ed il parcheggio pubblico posto di fronte all'immobile assicura al negozio comodità di parcheggio per la clientela. Il magazzino con altezza pari a 3m è accessibile mediante scala interna e mediante porta accessibile dal parcheggio sotterraneo dove è possibile effettuare manovre di carico scarico. Il passaggio carraio sul lato dell'edificio è particolarmente utile per le operazioni di carico scarico. Completano l'unità i due posti auto privati posti nel parcheggio sotterraneo. Date le caratteristiche, l'immobile risulta essere particolarmente adatto per showroom, negozi di vendita al dettaglio, settore sanitario e settore servizi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

