



Rif.: 60861660

↓ € 460.000

€ 494.000 (-7%)

## Negozio in vendita

Bergamo, Via Moretti - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata



Bergamo Ubicato a due passi dal centro, in contesto condominiale di recente costruzione, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 140 mq. L'immobile è accessibile sia mediante ingresso indipendente che affaccia su di un porticato, disponendo di diverse vetrine che garantiscono un'ottima luminosità e visibilità, sia da vano scala condominiale. Il negozio presenta un'ottimo grado di finitura e dispone di un servizio igienico a norma disabili e di impianto di riscaldamento autonomo. A disposizione vi sono circa 45 mq di cortile esterno a uso esclusivo. Possibilità di frazionamento in due unità immobiliari differenti e di acquistare box auto separatamente. Particolarmente adatto per accogliere negozi di rivendita al dettaglio, uffici commerciali o di rappresentanza, studi professionali, poliambulatori e cliniche veterinarie.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

