



Rif.: 60853506

## € 550 / mese Negozio in affitto

Zanica, Via Libertà

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Zanica In zona centrale del paese e di ottima visibilità, ben collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in affitto negozio di circa 80 mq comm., adatto per uso ufficio e vendita al dettaglio. L'immobile si sviluppa su due piani, l'area commerciale al piano terreno di 45mq circa è composto internamente da un vano principale open space ed un servizio igienico adattabile per disabili e l'area magazzino/deposito posto al piano interrato di 35mq circa collegato direttamente al negozio mediante una scala interna. L'immobile si presenta internamente in ottime condizioni d'uso e manutenzione, completo di impianto elettrico, illuminazione, una vetrina rivolta verso via Libertà e un accesso privato. Possibilità di effettuare manovre di carico/scarico grazie all'accesso privato posto nel retro del negozio tramite l'area esterna condominiale. Completa l'unità un posto auto privato nel retro del negozio. Particolarmente adatto per settore servizi, negozi di vendita al dettaglio e uffici professionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

