



Rif.: 60833496

**€ 690.000**

**Complesso in vendita**

**Gorle, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**GORLE** Ubicato in zona di collegamento con la città di Bergamo, comoda per la vicinanza alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita complesso immobiliare indipendente di circa 600 mq complessivi, servito da due ingressi carrai. L'immobile si compone al piano terreno di un locale commerciale di circa 100 mq, oltre ad uno spazio laboratorio di circa 210 mq, aventi altezza di circa 3,15 m. Edificato su di un lotto complessivo di circa 1.500 mq, è dotato di un'area esterna di proprietà, particolarmente comoda per ricovero dei mezzi o stoccaggio merci. Il piano primo ospita una superficie ad uso residenziale di circa 290 mq oltre terrazzi e suddivisa in due appartamenti. Particolarmente adatto per settore autofficine, laboratori artigianali e artigiani che necessitano di magazzino e spazi espositivi/uffici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

