



Rif.: 60831075

**€ 138.000**

**Negoziò in vendita**

Bergamo, Via Alessandro Noli - Borgo Palazzo

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 850



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 67,02 kW h/m<sup>3</sup> anno

Bergamo Ubicato in zona questura, proponiamo in vendita negoziò A REDDITO. Il negoziò è locato ad un'azienda operante nel settore servizi, il canone annuo corrisposto è pari ad 13.690, garentendo così una redditività lorda pari a circa il 10%. L'immobile è disposto al piano terreno, conta circa 105 m<sup>2</sup> comm. oltre alla cantina dio proprietà di corca 20 m<sup>2</sup> comm. Internamente si presenta in ottime condizioni d'uso, dotato di due ampie vetrine che affacciano lungo la via Noli, riscaldamento autonomo e doppi servizi igienici. Particolarmente adatto ad investitori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

