



Rif.: 60819784

↓ € 195.000

€ 200.000 (-3%)

## Negozio in vendita

Pedrengo, Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 503.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pedrengo Situato in zona zona artigianale, adiacente alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita immobile commerciale ad uso negozio. L'immobile è posto al piano terreno, misura circa 165 mq e si compone di un unico ambiente (attualmente suddiviso mediante pareti in cartongesso rimovibili) oltre sottotetto. Le ampie vetrine scorrevoli sono particolarmente comode per chi necessità di esporre merce voluminosa (ottimo per settore auto), donando inoltre luminosità e visibilità all'ambiente. I posti auto privati garantiscono facilità di parcheggio e sono particolarmente comodi per la clientela. Date le caratteristiche, l'immobile è particolarmente adatto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

