



Rif.: 60791487

**€ 745.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via Guido Galimberti - Redona**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 493 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.750
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 226.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bergamo: Ubicato nel quartiere Redona, prospiciente al nuovo complesso immobiliare Redona Centro, riquifica l'area ex Zambaiti, grazie alla realizzazione di edifici residenziali, di un parco ad uso pubblico e di una nuova viabilità. Proponiamo in vendita ufficio di mq 493 circa posto all'interno di un edificio a destinazione direzionale di buona immagine. L'immobile è posto al piano secondo ed ultimo, dotato di due ingressi con portoncini blindati e accessibile mediante vano scala comune, dalle finiture gradevoli ed attuali, servito da ascensore. Internamente l'ufficio si estende per circa 493 mq distribuiti su unico livello; l'ingresso principale avviene dall'ampia zona reception, la quale da accesso agli altri ambienti, suddivisi in 8 vani operativi dagli spazi confortevoli ed in 2 sale open space dalle dimensioni generose, adatte per essere utilizzate come sale riunioni, aule corsi, zone di lavoro

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

