



Rif.: 60786695

**€ 200.000**

**Ufficio in vendita**

**Azzano San Paolo, Via Cremasca**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.850
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Azzano San Paolo: Posto al piano primo di un centro commerciale - direzionale ubicato sulla via Cremasca, strada ad alto flusso veicolare direttrice di ingresso verso la città di Bergamo, proponiamo in vendita ufficio di circa 210 mq. L'immobile è disposto in unico ambiente open space, dotato di pavimentazione flottante, impianto elettrico, illuminazione, controsoffittatura, riscaldamento e raffrescamento a soffitto, impianto antincendio sprinkler. L'ufficio è privo di barriere architettoniche, servito da ascensore condominiale, 3 servizi igienici privati, di cui uno già adatto per soggetti disabili. Si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione e risulta particolarmente versatile ed adatto per studi professionali, uffici, settore servizi, fitness e sanitario. Possibilità di acquisto 2 posti auto coperti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

