



Rif.: 60727011

€ 44.000

Attività in vendita

Torre Boldone, Via Ronchella

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Torre Boldone: proponiamo in vendita attività di TABACCHERIA, RICEVITORIA LOTTO e 10eLOTTO, EDICOLA e ARTICOLI DA REGALO Ubicata nelle immediate vicinanze dell'asilo comunale e dotata di due ampie vetrine verso strada, l'attività gode di un avviamento ultra trentennale, completa di doppio terminale Lotto, impianto di allarme con telecamere, piccolo magazzino, doppio servizio igienico, climatizzatore nuovo, lampade a soffitto a led, appena tinteggiata a fresco. Possibilità di utilizzo cortile esterno per parcheggio veicoli. Aggi da tabacchi e giochi 27.000 € annuo. Aggi da edicola e corrispettivi circa 15.000 € annui Canone di locazione circa 7.000 € annui. L'immobile consente la possibilità di inserire un angolo bar ed incrementare così il volume d'affare. Le dimensioni contenute, l'affitto moderato e l'assenza di spese condominiali garantiscono spese di gestione contenute e rendono l'attività particolarmente adatta per conduzione familiare.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

