



Rif.: 60677193

↓ € 69.000

€ 89.000 (-23%)

## Ufficio in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000



Questo immobile è esente da classe energetica

Albano Sant'Alessandro: centro paese Proponiamo in vendita ufficio di circa 143 mq con vetrina, completamente ristrutturato e particolarmente adatto per uso ufficio.

L'immobile è ubicato al piano terreno di una palazzina, adiacente ad altri esercizi commerciali e composto internamente da un ampio ambiente open space, eventualmente divisibile in più vani mediante tavolati o pareti mobili; dotato di servizio igienico doppio di cui uno a norma per soggetti disabili. L'immobile si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, completo di impianto elettrico, illuminazione a led, rete dati e controsoffittatura, riscaldamento autonomo con caldaia a metano e raffrescamento con condizionatori a pompa di calore sistema inverter. Date le sue caratteristiche, l'immobile risulta particolarmente adatto per settore servizi e studi professionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

