



Rif.: 60633026

**€ 2.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bergamo, Via Gian Maria Scotti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.000
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BERGAMO: ZONA CENTRALISSIMA Ubicato in all'interno di un palazzo di pregio, in zona ricca di uffici e attività commerciali, in prossimità dei palazzi pubblici, proponiamo in locazione ufficio di mq 260 circa posto all'interno di un palazzo di ottima immagine.

L'immobile è posto al piano rialzato, dotato di un ingresso principale ed uno privato. Internamente l'ufficio si presenta in buone condizioni d'uso e si estende per circa 260 mq distribuiti su unico livello; l'ingresso principale avviene dalla zona reception dalla quale, tramite il corridoio centrale, si possono raggiungere i 6 vani uso ufficio finestrati (di cui uno ideale per essere adibito a sala riunioni) ed i servizi igienici (doppi). Una scala interna permette di raggiungere l'archivio, di circa 100 mq, comodo per essere come deposito documenti. Le ampie superfici finestate garantiscono abbondante luminosità e la doppia esposizione assicura ricambio d'aria naturali. Date le sue caratteristiche, l'immobile risulta particolarmente adatto per sudi professionali, uffici direzionali e associati, studi medici. L'immobile è libero e disponibile subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

