



Rif.: 60615665

**€ 169.000**

**Attività in vendita**

**Albano Sant'Alessandro, via IV novembre**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Albano Sant'Alessandro: proponiamo in vendita consolidata attività di PUB - BAR, composta da avviamento commerciale, arredi e attrezzature. L'ampio bancone bar è comodo e funzionale, le attrezzature e gli arredi si presentano in buone condizioni d'uso. Il locale è disposto in unico ambiente open space, caratterizzato da un arredamento in tipico stile pub. L'ampio balcone esterno coperto garantisce un piacevole spazio per il ristoro all'aperto. L'attività è esercitata in orari pomeridiani e serali ed è ideale per conduzioni familiari. L'affitto e le spese condominiali moderate assicurano costi di gestione contenuti. L'attività è gestita da due soci, aventi quote pari al 50% ciascuno, si offre la possibilità di cessione anche di una sola delle quote. In tal caso l'importo richiesto per il 50% delle quote è pari ad Euro 70.000. In tal caso, uno dei due soci, rimarrebbe quindi in attività, supportando il lavoro del socio entrante, grazie alla propria operatività e all'esperienza maturata nel settore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

