



Rif.: 60594208

**€ 79.000**

## Negozio in vendita

Bergamo, Galleria Fanzago - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 83.16 kW h/m<sup>3</sup> anno

BERGAMO: Galleria Fanzago Ubicato in posizione centrale della città, tra via Angelo Maj e Viale Papa Giovanni XXIII, proponiamo in vendita negozio di circa 40 mq comm. oltre a magazzino di 16 mq. La zona, di buon interesse commerciale, è vicinissima ai principali palazzi pubblici, ricca di attività commerciali e studi professionali. Le 2 ampie vetrine offrono visibilità e luminosità all'ambiente. Il piano terreno misura circa 40mq comm. distribuiti in un unico ambiente open space, la disposizione a pianta regolare consente un'ottima fruibilità degli spazi. Il magazzino posto al piano interrato e collegato per mezzo di scala interna è particolarmente comodo per essere utilizzato come archivio o ricovero merci. Il negozio si presenta in eccellenti condizioni d'uso e manutenzione, pavimentato e controsoffittato, dotato di impiantistica completa e a norma di legge. L'immobile, date le sue caratteristiche, risulta particolarmente adatto per esercizi di vendita al dettaglio e settore servizi. Non adeguato per somministrazione alimentare.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

