



Rif.: 60556765

**€ 92.000**

**Ufficio in vendita**

**Leffe, Via cesare battisti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 89 kW h/m<sup>3</sup> anno

Leffe: Ubicato al quarto ed ultimo piano di un edificio a prevalente destinazione residenziale, proponiamo in vendita spazioso ufficio di circa 136 mq, oltre autorimessa di circa 55 mq. L'immobile occupa per intero il quarto ed ultimo piano dell'edificio, caratteristica che garantisce massima indipendenza. Le finestre affacciate sui quattro lati offrono abbondante luminosità e ricambio d'aria naturale. Le finiture sono di buon grado ed internamente è suddiviso in 5 vani ufficio, di cui uno particolarmente ampio; l'immobile è dotato inoltre di due servizi igienici (con vasca e doccia). Completano la proprietà la cantina pertinenziale e l'autorimessa di circa 55 mq, posizionate entrambe al piano seminterrato dell'edificio. Particolarmente adatto per trasformazione in uso residenziale, previo cambio di destinazione d'uso (da effettuarsi necessariamente dopo l'atto di compravendita) L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006. L'immobile è ubicato in zona periferica del comune di Leffe caratterizzata da costruzioni a prevalente destinazione residenziale. Leffe è un comune italiano di 4.323 abi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

