



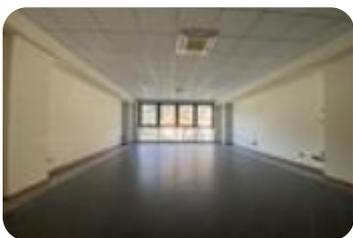
Rif.: 60554041

€ 82.000

Ufficio in vendita

Albino, Via provinciale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: C

Prestazione energetica: 89 kW h/m³ anno

ALBINO: Ubicato in zona di forte passaggio, proponiamo in vendita ufficio di mq 75 Ubicato in edificio a destinazione direzionale-commerciale, l'immobile è posto al piano secondo e dotato di ascensore e ingresso dal vano scala comune. Internamente è disposto in unico ambiente open space, dotato di servizio igienico autonomo con doccia. Si presenta in ottimo stato d'uso, dotato di ampie finestre che consentono ricambio d'aria naturale e luminosità all'ambiente, pavimentato e completo di riscaldamento a soffitto e impianto elettrico con prese a parete. Completo di box auto al piano interrato dell'edificio. L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006. A breve distanza sono presenti fermata autolinee e servizi al consumo in genere. La viabilità è agevole, avviene principalmente lungo la via Sotto Provinciale, sulla quale affaccia l'immobile in oggetto, a circa 200 m dalla SP35 della valle Seriana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

