



Rif.: 60553148

€ 170.000

Laboratorio in vendita

Azzano San Paolo, Via Gaetano Donizetti

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 89 kW h/m³ anno

AZZANO SAN PAOLO In zona ben collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita IMMOBILE ARTIGIANALE di circa 230 mq. Ubicato in un contesto a destinazione d'uso artigianale - residenziale, è disposto su unico livello al piano seminterrato dell'edificio. L'ingresso all'immobile avviene a mezzo di un'ampia rampa carrabile privata, predisposta per essere riscaldata, che conduce al portone di accesso carraio e alla porta di accesso pedonale. Internamente si presenta in eccellente stato d'uso data la recente ristrutturazione del 2015, interamente pavimentato e completo di impianto elettrico trifase, illuminazione, caldaia autonoma e servizio igienico. Le ampie finestre garantiscono abbondante ricircolo d'aria e luce naturale. L'altezza interna sfruttabile è pari a circa 3,20 m ed il portone d'ingresso con basculante sezionale elettrica è alto 2,63 m. Particolarmente adatto per uso artigianale, deposito veicoli e merci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

