



Rif.: 40421036

**€ 500.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, via torretta - Borgo Palazzo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 125,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bergamo: zona Borgo Palazzo, nel quartiere storico, proponiamo in vendita ufficio posto al piano terreno di edificio di ottima immagine e a destinazione d'uso mista. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA COME DA PLANIEMTRIA NELLA SEZIONE IMMAGINI L'ufficio conta circa 220 mq, distribuiti su unico livello, al piano strada e si compone di più vani, serviti da 3 accessi separati e indipendenti, particolarmente comodi nel caso di utilizzo di studi associati e servizi alla persona. I locali si presentano in ottimo stato d'uso e si prestano, qualora ve ne fosse necessità, ad essere frazionati e separati in 3 uffici autonomi. Le ampie vetrine garantiscono visibilità e luminosità agli ambienti, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, illuminazione, rete dati, impianto aria condizionata. L'ampio box doppio garantisce comodità di parcheggio e, viste le abbondanti dimensioni, si presta ad essere utilizzato anche quale comodo archivio per documenti.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

