



Rif.: 40321703

€ 340.000

Capannone in vendita

Azzano San Paolo, via Bergamo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 235,75 kW h/m³ anno

Azzano San Paolo Proponiamo in vendita capannone artigianale precedentemente utilizzato da officina meccanica. Ubicato in zona di ottima viabilità, alle porte della città di Bergamo, a due passi dal casello autostradale A4 e dalla tangenziale. L'immobile si compone di un capannone principale posto al piano terreno, di mq 550 a pianta rettangolare, di un piccolo ufficio e di un laboratorio di circa 100 mq, collegabile al capannone principale. La struttura è realizzata con pilastri in cemento armato e muratura di tamponamento, pavimento in battuto di calcestruzzo, tetto in capriatelle metalliche e copertura in lastre di eternit coibentate. L'altezza in gronda di 6 m rende l'immobile adatto a diverse tipologia di attività. Dotato di n. 2 carriponte da 3 ton ciascuno, illuminazione, robur per riscaldamento e impianto elettrico dimensionato per una potenza di oltre 50 kw. Ingresso carraio autonomo e area antistante di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

