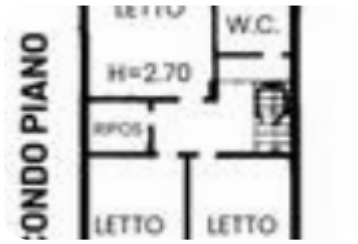
Affiliato: Tecnobergamo Srl
Partita IVA: 03751910989
Via Moroni, 156 24122 Bergamo (BG)
Email: bgca7@tecnocasa.it - Tel.: 0350443103



Rif.: 61290322

€ 289.000

Villa a schiera centrale in vendita

Bergamo, Viale Caduti sul Lavoro - Colognola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1

Classe energetica: G

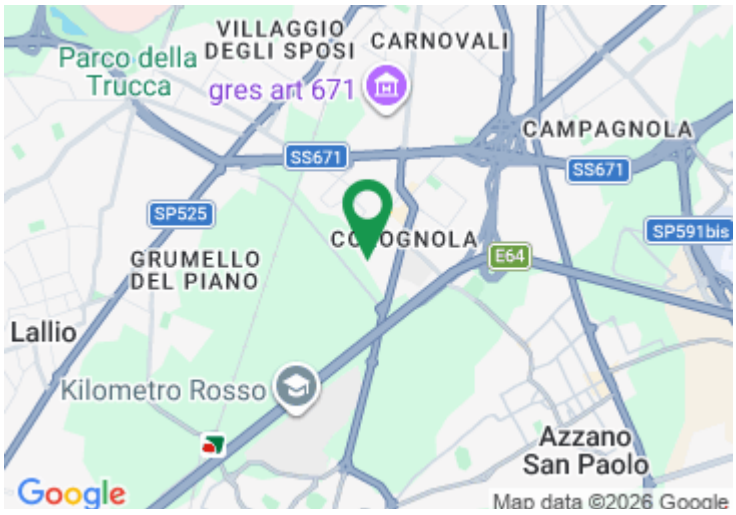
EP globale non rinnovabile: 311.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BERGAMO – COLOGNOLAProponiamo in vendita a Colognola VILLA A SCHIERA centrale, ideale per chi cerca comfort e tranquillità in una zona ben servita.La proprietà fa parte di un contesto di 10 unità abitative e dispone di due accessi distinti, situati sui lati opposti dell'abitazione, che garantiscono praticità e versatilità nell'utilizzo degli spazi.Al primo piano, il soggiorno con camino offre un ambiente accogliente, dedicato al relax e alla convivialità, con balcone e accesso al giardino condominiale. Da qui, attraverso uno dei due ingressi della proprietà, si raggiunge uno spazio verde ad uso pubblico: una piacevole opportunità per vivere a contatto con il verde senza rinunciare ai servizi della città. La cucina separata dispone di un ulteriore balcone, mentre un bagno finestrato con box doccia completa il piano.Salendo al secondo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, una matrimoniale e due singole, tutte dotate di un comodo balcone. Completano il piano un secondo bagno finestrato con vasca e un pratico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone