



Rif.: 61237466

**€ 220.000**

## Bilocale in vendita

Bergamo, Via Carlo Linneo - Colognola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

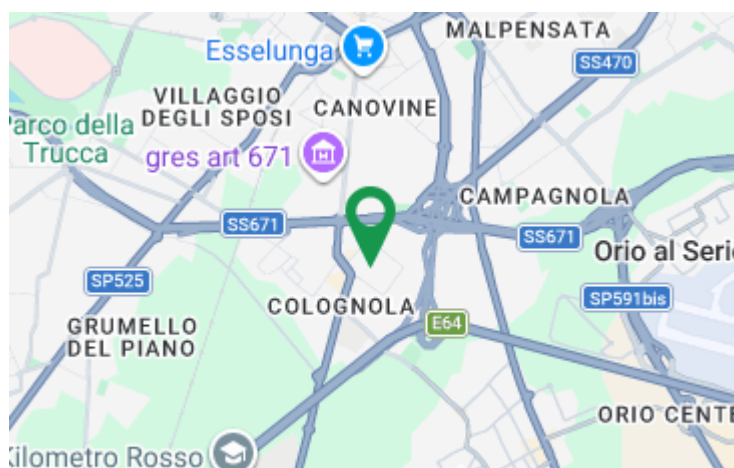
EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BERGAMO - COGNOLA Nel cuore di Colognola, a Bergamo, si propone in vendita un ampio BILOCALE di 85 mq situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, edificato negli anni '70, offre spazi ampi e ben distribuiti. E stata poi eseguita una ristrutturazione completa nel 2021, creando un immobile funzionale e con un'ottima classe energetica (attualmente C), che permette risparmi importanti ai consumi quotidiani. L'ingresso introduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, che si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto con ampia cabina armadio ed un bagno finestrato. Un ulteriore locale versatile può essere utilizzato come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

