



Rif.: 61170325

**€ 530.000**

## Villa singola in vendita

Bergamo, Via Stezzano - Colognola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 397 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERGAMO - COLOGNOLA Nel cuore di Colognola, a Bergamo, si propone in vendita villa singola di circa 400 mq, edificata ad inizio 1900 .La proprietà si distingue per le ampie metrature e la distribuzione razionale degli spazi interni, che offrono grande libertà di personalizzazione in base alle proprie esigenze abitative .La villa è circondata da un generoso giardino privato, che garantisce privacy e tranquillità, creando un contesto riservato e piacevole pur restando a pochi passi da tutti i principali servizi.Elemento di particolare interesse è il terreno edificabile, che rende l'immobile ideale anche per un intervento di demolizione e ricostruzione, grazie agli ampi spazi disponibili e alle potenzialità edificatorie.La posizione strategica

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

