



Rif.: 61023391

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Bergamo, Via Gianbattista Moroni - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BERGAMO - CENTRO** Nel cuore del centro di Bergamo, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca, situato in un edificio storico risalente al 1800. L'immobile, che esternamente è stato completamente ristrutturato nel 2024, si trova al secondo ed ultimo piano e offre una vista aperta grazie alla sua posizione libera su tre lati. Con una superficie di 88 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile. Di pertinenza un comodo solaio proprio sopra l'appartamento. La zona centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità della città, mentre l'ottima esposizione assicura ambienti luminosi e accoglienti. Nel cortile comune è inoltre possibile usufruire di alcuni posti auto condominiali, assegnati annualmente. Perfetto per chi cerca una residenza che unisca il fascino storico con il comfort moderno, in una delle località più ambite di Bergamo. Affiliato: TECNOBERGAMO. Via Moroni, 156 24122 Bergamo (BG) - Tel. e WhatsApp: 035 044 31 03

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

