



Rif.: 60901806

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Bergamo, Via Ugo Foscolo - Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

BERGAMO - CARDUCCI Proponiamo in vendita TRILocale in Via Foscolo, luminoso appartamento al secondo piano di una tranquilla palazzina degli anni '70. L'immobile è posto al secondo piano senza ascensore ed internamente si compone di: ingresso, soggiorno, cucina entrambi che guardano su un comodo balcone, disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Completa la proprietà un'ampia cantina ed un comodo box al piano seminterrato. Sono inoltre presenti dei comodi posti auto condominiali non assegnati. Il riscaldamento è SEMI-AUTONOMO con contocalorie e le spese condominiali ammontano a circa 1.300 Euro annui comprensivi di consumi. L'immobile risulta ideale anche come investimento data la sua ampia metratura e la posizione strategica a pochi passi dal centro di Bergamo ed all'Università. Affiliato: TECNOBERGAMO. Via Moroni, 156/C 24122 Bergamo (BG) - Tel. e WhatsApp: 035.044.31.03 // Fax: 035.044.30.90

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

