**Affiliato: Bsc Immobiliare Srl**
Partita IVA: 03624460980
Via Borgo Santa Caterina, 53/B 24124 Bergamo (BG)
Email: bgca6@tecnocasa.it - Tel.: 0350789660
















Rif.: 61292510

# ↓ € 169.000

~~€ 179.000~~ (-6%)

## Bilocale in vendita

**Bergamo, Via B.S. Caterina - Borgo Santa Caterina**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 87 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

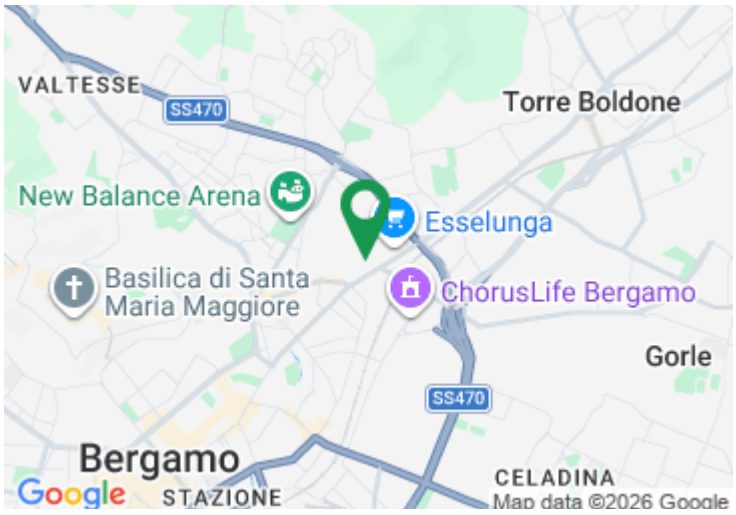
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BORGO S. CATERINANel cuore del suggestivo borgo storico, all'interno di un condominio inserito in un elegante contesto di corte e completamente ristrutturato l'anno scorso, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano, caratterizzato da un ingresso riservato.L'immobile si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, servito da una comoda lavanderia finestrata, e di un disimpegno che accompagna alla zona notte. Quest'ultima ospita una luminosa camera da letto dotata di doppia finestratura, una pratica cabina armadio e un bagno con doccia.La soluzione è completata dal riscaldamento autonomo, dalla predisposizione per l'impianto di climatizzazione e da spese di gestione particolarmente contenute. L'appartamento si presenta attualmente al rustico, offrendo così la possibilità di essere ultimato personalizzando le finiture grazie ai materiali già presenti in loco.(Si precisa che le immagini presenti nell'annuncio sono da intendersi a puro scopo illustrativo e non

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.