



Rif.: 61264398

€ 138.000

Monocale in vendita

Bergamo, Via Alberto Pitentino - Borgo Santa Caterina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA PITENTINO-In Via Pitentino, a soli 10 minuti dal centro di Bergamo, proponiamo un secondo monocale di 30 mq situato al primo piano di una palazzina di quattro livelli. Anche questa soluzione nasce dal moderno frazionamento di tre unità e gode di una posizione strategica e di alto valore culturale, a due passi da Borgo Santa Caterina, dalla nuova GAMeC e dall'Accademia Carrara; una location perfetta sia come investimento per studenti e turisti, sia come funzionale punto d'appoggio in città. L'ingresso è studiato nei minimi dettagli con un pratico spazio per armadiature e mensole, arricchito da moderni abbassamenti estetici con illuminazione a LED che prosegue anche nella cucina. La zona living, comoda e confortevole, è illuminata da una finestra esposta a Nord-Ovest. Il bagno, completo di sanitari e finiture di capitolato, è dotato di una piccola zona lavanderia, aerazione forzata e predisposizione per la ventilazione meccanica controllata. Con inizio cantiere nell'estate 2026 e consegna prevista per l'inverno 2027, l'appartamento sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

