



Rif.: 61185329

**€ 195.000**

**Negozio in vendita**

**Bergamo, via Borgo Santa Caterina**

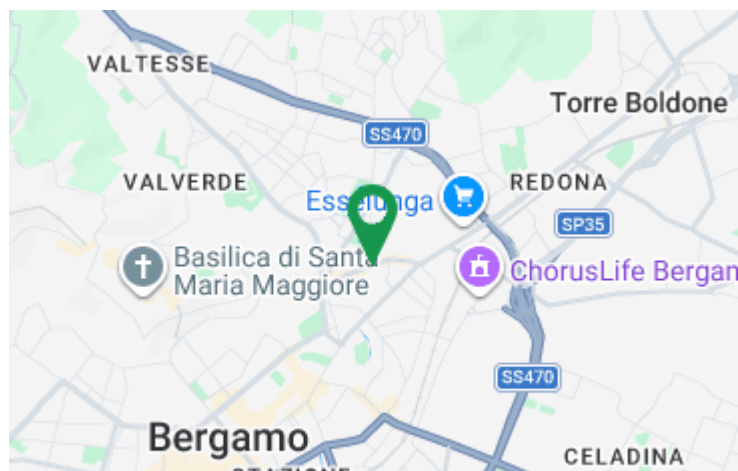
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 800

**Classe energetica:** 

Vendesi negozio in zona Santa Caterina – Bergamo. Proponiamo in vendita negozio al piano terra situato in zona Santa Caterina a Bergamo, area di forte passaggio pedonale e veicolare, ideale per garantire visibilità e continuità di clientela. L'immobile dispone di due ampie vetrine fronte strada che assicurano ottima luminosità e grande impatto commerciale. Internamente si presenta con un locale principale ben distribuito, bagno di servizio, magazzino e ripostiglio, offrendo spazi funzionali e versatili per diverse tipologie di attività. È inoltre presente un affaccio sul retro, utile per aerazione, privacy o eventuali esigenze di carico e scarico. Completa la proprietà la presenza di canna fumaria nel retro bottega. Soluzione interessante per chi desidera investire o avviare la propria attività in una delle zone più vivaci della città.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

