



Rif.: 61085168

**€ 175.000****Trilocale in vendita****Bergamo, Via Mauro Codussi - Borgo Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 129.88 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 22.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA CODUSSI In una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato al secondo piano di una palazzina solida, costruita prima del 1967 ma oggetto di un'attenta ristrutturazione, che ha saputo valorizzare ogni ambiente con cura e modernità. L'ingresso introduce direttamente nella zona giorno, dove l'angolo cottura si apre su un balconcino intimo e funzionale, ideale per una pausa all'aria aperta. La sala, luminosa e accogliente, si affaccia su un terrazzo che amplia lo spazio abitativo e lo rende perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte si compone di una cameretta ben organizzata, una camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia, e un secondo bagno finestrato, anch'esso con doccia,

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

