



Rif.: 61062993

**€ 105.000**

**Monocale in vendita**

**Bergamo, Via Pizzo di Coca - Martinella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

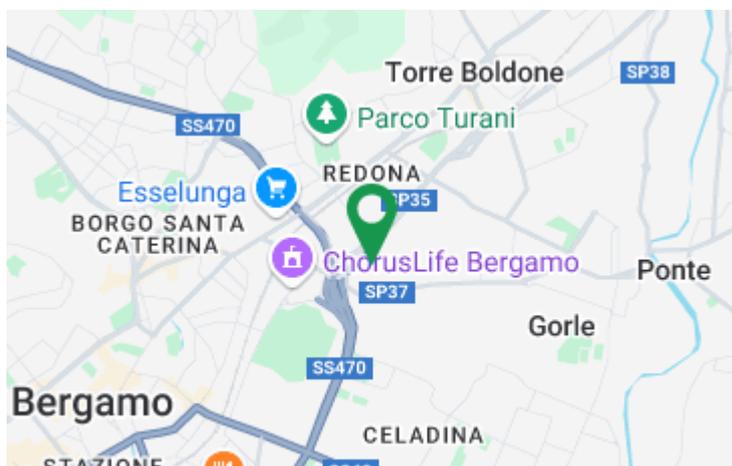
**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PIZZO COCA: In zona Martinella, all'interno di un elegante complesso residenziale di recente costruzione (anno 2020), proponiamo in vendita un moderno appartamento monocale situato al primo piano, in classe energetica B. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti ed è l'ideale per chi cerca un investimento già a reddito o un'abitazione pronta all'uso. L'ingresso si apre su un disimpegno dove trova spazio un comodo locale lavanderia. L'ambiente principale, un open space ben organizzato, ospita la zona giorno e la zona notte in un unico spazio funzionale e luminoso. Il bagno, finestrato, è dotato di una moderna doccia. L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato, pronto per essere abitato o affittato. Dispone inoltre di un posto auto accatastato, incluso nella proprietà. Il riscaldamento è autonomo tramite split, con un sistema efficiente sia per il riscaldamento che per la climatizzazione. Completo di posto auto accatastato. Attualmente l'immobile è locato con contratti transitori a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

