



Rif.: 61062390

€ 195.000

Trilocale in vendita

Bergamo, Via Mauro Codussi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	4

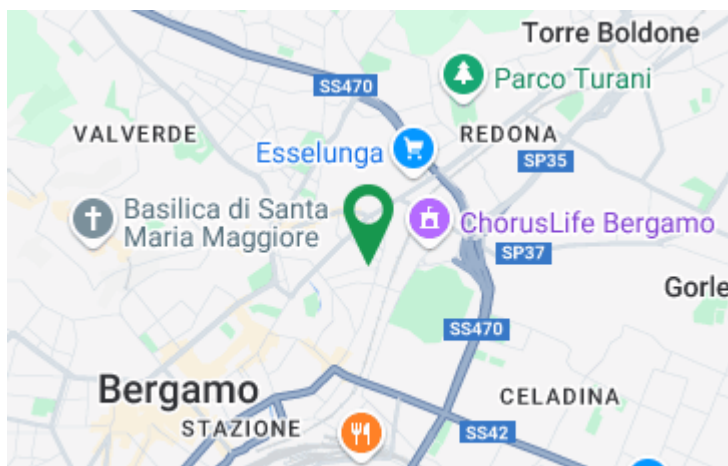
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CODUSSIlIn una zona tranquilla e servita di Bergamo, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al quarto piano con vista aperta e luminosa. L'appartamento si apre su un ingresso arioso che conduce a una cucina separata con accesso diretto al terrazzo, ideale per pranzi all'aperto. Il soggiorno è doppio, spazioso e ben illuminato, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale anch'essa dotata di terrazzo privato, una seconda camera da letto e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. L'edificio è stato recentemente oggetto di un intervento di riqualificazione con Superbonus 110%: facciata con cappotto termico, nuovi serramenti e finiture moderne, che migliorano l'efficienza energetica e il comfort abitativo. L'immobile si presenta in buone condizioni, ma personalizzabile secondo le proprie esigenze. Situato in zona via Codussi, l'appartamento gode della vicinanza a numerosi punti di interesse: il Parco Codussi, recentemente riqualificato, il borgo storico di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

