



Rif.: 61040599

**€ 129.000**

**Monocale in vendita**

**Bergamo, Via Alberto Pitentino - Borgo Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

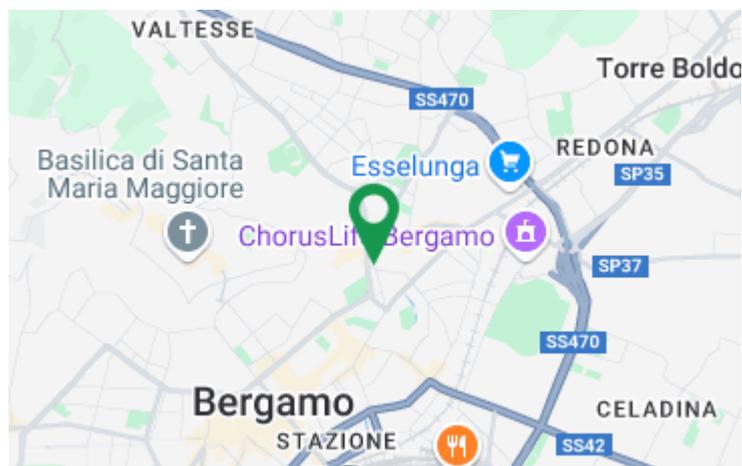
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA S. CATERINA-Nel cuore di Borgo Santa Caterina, all'interno di un complesso riservato con giardino condominiale, elegante monocale al piano rialzato. Questo immobile si trova a pochi passi dall'Accademia Carrara e in un'area fortemente in crescita grazie agli innovativi progetti della Gamec e del polo universitario nella ex Caserma Montelungo, rendendolo ideale per chi cerca un contesto dinamico e culturalmente stimolante. L'appartamento è composto da un elegante ingresso con abbassamenti estetici con luci a led, zona living con angolo cottura, dove si può collocare una cucina angolare, zona notte separata. Il bagno ha la doccia ed è dotato di finiture di alta qualità e un ripostiglio dove poter alloggiare lavatrice e asciugatrice. E' disponibile una cantina nello stabile. Ottima arredabilità. Ogni ambiente è progettato per massimizzare gli spazi. Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questa proprietà rappresenta un'opportunità vantaggiosa per chi desidera investire nel mercato immobiliare. Inoltre, c'è la possibilità di personalizzare sia il progetto che le finiture per creare un'abitazione su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

