



Rif.: 60897423

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Bergamo, Via Borgo Santa Caterina - Borgo Santa Caterina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 277.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO S. CATERINA Inserito in un contesto storico del 1900 disponiamo di appartamento ideale per investimento. La soluzione, posta al secondo piano, risulta composta da una comoda zona giorno/ angolo cottura; una camera da letto e bagno finestrato con doccia. La doppia esposizione ad est e a ovest, garantiscono un'ottima luminosità degli ambienti; l'affaccio interno dei balconi permette di godere di privacy e tranquillità se pur la situazione sia inserita nel pieno centro storico. Attualmente a reddito fino al 2026. Locato a 6000

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

