



Rif.: 60780631

↓ € 305.000

€ 315.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Bergamo, Via G. Suardi - Borgo Santa Caterina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 27.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA VENDITA DIRETTA NO PROVVISORIA pochi passi da BorgoS. Caterina e dal parco Suardi disponiamo di ampio trilocale al 3° piano di 115 mq commerciali in condominio signorile con facciate rifatte recentemente e ottima esposizione.L'appartamento è molto luminoso e risulta composto da un' ampia zona giorno con terrazzo panoramico, cucina separata con balcone, due camere e doppi servizi. Cantina e possibilità di box nello stabile. L'unità immobiliare sarà oggetto di completa ristrutturazione, consegna prevista in estate 2024. Verranno effettuati lavori di: nuova distribuzione degli ambienti, rifacimento impianto elettrico e idraulico con certificazione conformità, sostituzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

