

















#### Rif.: 61118441

# ↓ € 265.000

€ 299.000 (-12%)

#### Loft in vendita

Bergamo, Via Loreto - Loreto

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 78 ca.Locali:2

Sottotipologia: loft
Bagni: 1
Posti auto: 1

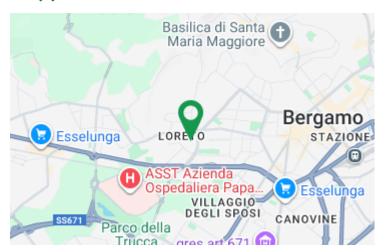
Classe energetica: 🔼

EP globale non rinnovabile:  $51.20 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $0.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato:

Zona Broseta: in laterale a fondo chiuso, tranquilla ma con la comodità di tutti i servizi, piano terra con cortile di proprietà all'interno di un antico filatoio ristrutturato a nuovo. Il loft si compone di un ampio ambiente con cucina a vista e soffitti a tutta altezza in travi a vista, antibagno che funge da lavanderia e ampio bagno finestrato con grande doccia e sanitari sospesi. La camera da letto è stata realizzato al piano soppalcato con velux motorizzato. E possibile intervenire sulle finiture scegliendo all'interno di un ampio capitolato. Il tetto è nuovo e completamente coibentato così come le facciate esterne con isolamento termico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati con pompa di calore esterna con impianto fotovoltaico. I serramenti sono in pvc taglio termico con vetri antisfondamento. Non ci sono spese condominiali e le spese di gestione saranno basse. Il cortile è di proprietà ed è fruibile anche come posto auto.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

