



Rif.: 61118441

↓ € 265.000

€ 299.000 (-12%)

## Loft in vendita

Bergamo, Via Loreto - Loreto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 51.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Broseta: in laterale a fondo chiuso, tranquilla ma con la comodità di tutti i servizi, piano terra con cortile di proprietà all'interno di un antico filatoio ristrutturato a nuovo. Il loft si compone di un ampio ambiente con cucina a vista e soffitti a tutta altezza in travi a vista, antibagno che funge da lavanderia e ampio bagno finestrato con grande doccia e sanitari sospesi. La camera da letto è stata realizzata al piano soppalcato con velux motorizzato. E possibile intervenire sulle finiture scegliendo all'interno di un ampio capitolato. Il tetto è nuovo e completamente coibentato così come le facciate esterne con isolamento termico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati con pompa di calore esterna con impianto fotovoltaico. I serramenti sono in pvc taglio termico con vetri antisfondamento. Non ci sono spese condominiali e le spese di gestione saranno basse. Il cortile è di proprietà ed è fruibile anche come posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

