



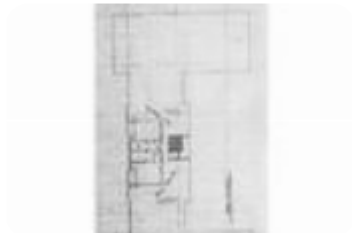
Rif.: 60722055

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Bergamo, Via Francesco Coghetti - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 122,66 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Broseta: in laterale tranquilla ma con la comodità di tutti i servizi, ampio e luminoso piano medio in condominio ben tenuto servito da ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, camera amtrimoniale con balcone e bagno finestrato con vasca. Internamente si presenta in buone condizioni abitative con finiture in marmo e parquet, ma personalizzabile con possibilità di trasformarlo in trilocale. Annesso comodo solaio e posto auto condominiale interno. Il condominio ha rifatto il tetto , le facciate, le guaine di copertura dei box e le asfaltature delle aree esterne.L'immobile e' collegato al teleriscaldamento, sia il riscaldamneto che l'acqua calda sono centralizzati. L'immobile viene venduto locato ed arredato con stabile ed affidabile contratto di locazione a canone agevolato, che scadrà il 30/06/2024. Ideale come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

