



Rif.: 61264868

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II - Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 267 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 183.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villa indipendente ai piedi delle Mura di Città Alta in contesto esclusivo composto da sole due abitazioni, proponiamo un'unità immobiliare indipendente su tre lati, sviluppata su due livelli abitativi oltre al piano interrato, caratterizzata da ampi spazi, luminosità, privacy e da una posizione di assoluto prestigio. La proprietà, arretrata rispetto a Viale Vittorio Emanuele, gode di particolare tranquillità e riservatezza, pur trovandosi a pochi metri dalla funicolare e ai piedi delle Mura di Città Alta, di fronte alla Galleria Conca d'Oro e con affaccio su una collina sempre verde. Il piano terra, di circa 132 mq, ospita la zona notte, con tre ampie camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, due bagni finestrati, di cui uno ad uso esclusivo della camera padronale, oltre a lavanderia e disimpegno. L'intero piano si affaccia sul giardino privato, creando un piacevole rapporto diretto con il verde. Al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

