

Rif.: 61236776

↓ € 285.000

€ 289.000 (-2%)

Bilocale in vendita

Bergamo, Via Antonio Locatelli - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

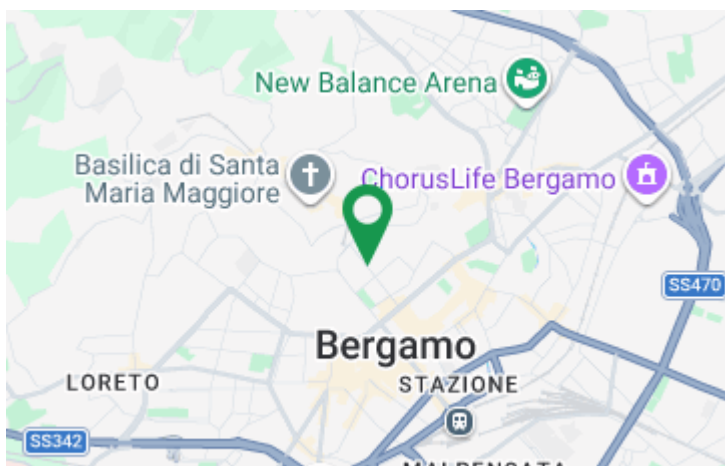
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale di nuova ristrutturazione A soli 3 minuti a piedi dalla funicolare di Città Alta, proponiamo in vendita un elegante bilocale con ampio balcone, situato all'interno di un raffinato contesto condominiale signorile. La consegna dell'immobile è prevista per novembre 2026, con i lavori già avviati. L'appartamento si distingue per l'affaccio riservato sull'ampio cortile interno, una soluzione che garantisce tranquillità, privacy e un'atmosfera silenziosa, lontana dal traffico cittadino, pur rimanendo a pochi passi dal centro storico. Il progetto di riqualificazione è stato studiato per offrire elevati standard di comfort ed efficienza energetica, con una classe energetica prevista B. L'immobile sarà dotato di isolamento termico realizzato con lana di vetro e barriera al vapore su pareti e controsoffitti, serramenti ad alta efficienza con doppi vetri, tapparelle elettriche, radiatori con termovalvole Wi-Fi e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Completano le finiture una porta blindata, pavimenti in gres porcellanato effetto legno e un bagno rifinito



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

