

Rif.: 61236773

€ 289.000

Bilocale in vendita

Bergamo, Via Antonio Locatelli - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

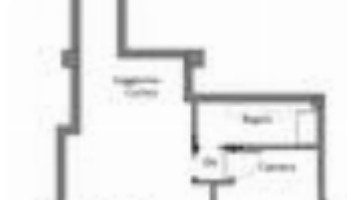
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

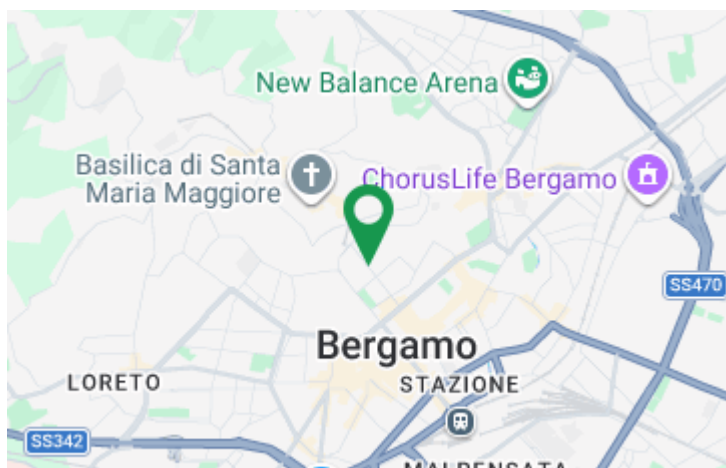
Bilocale di Nuova Ristrutturazione con Terrazzo A soli 3 minuti a piedi dalla funicolare di Città Alta, proponiamo in vendita ampio bilocale con terrazzo, attualmente in fase di completa ristrutturazione all'interno di un elegante contesto condominiale signorile. La consegna è prevista per novembre 2026, con lavori già avviati. L'appartamento gode di un'esposizione riservata sull'ampio cortile interno, lontana dal traffico e dai rumori della strada, garantendo tranquillità e comfort abitativo.

Caratteristiche principali

- Classe energetica prevista B
- Ampi terrazzi
- vivibilisolamento termico con lana di vetro e barriera al vapore su pareti e controsoffitti
- Serramenti a doppio vetro ad alta efficienza energetica
- Tapparelle elettriche
- Radiatori con termovalvole Wi-Fi
- Predisposizione impianto di climatizzazione
- Porta blindata
- Pavimenti in gres porcellanato effetto legno (spessore minimo 8 mm)
- Bagni rifiniti con rivestimenti fino a 2,40 m di altezza
- Servizi e dotazioni
- Servizio di portineria
- Pulizia delle parti comuni
- Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma dei consumi tramite contacalorie
- Possibilità



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

