



Rif.: 61201714

€ 165.000

Bilocale in vendita

Bergamo, Passaggio Don Seghezzi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 184.98 kW h/m² anno

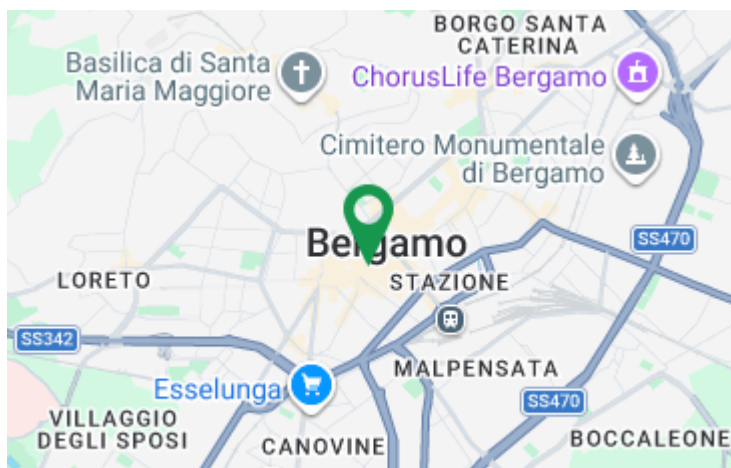
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Elegante Spazio di 52 mq nel Cuore di Bergamo – Passaggio Don Seghezzi Nel pieno centro di Bergamo, in Passaggio Don Seghezzi 2, con affaccio diretto sulla rinomata Via Zambonate, proponiamo in vendita un prestigioso immobile di 52 mq situato al primo piano di un signorile edificio storico degli anni '60. L'unità, recentemente ristrutturata con finiture di pregio, si distingue per la razionalità e la luminosità degli spazi. Attualmente la proprietà è configurata come ufficio, soluzione ideale per studi associati o professionisti che necessitano di un ambiente di lavoro comodo. Grazie alle caratteristiche intrinseche e alla posizione strategica, l'immobile si presta ottimamente alla trasformazione in abitazione signorile, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Caratteristiche Principali: Superficie: 52 mq commerciali. Condizioni: Recentemente ristrutturato, pronto all'uso. Impiantistica: Sistema di climatizzazione con pompa di calore e riscaldamento a radiatori per un comfort termico ottimale. Contatto:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

