



Rif.: 61184095

↓ € 126.000

€ 130.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Bergamo, Via S. Giovanni - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERGAMO CENTRO - VIA SAN GIOVANNI In prossimità dell'ex caserma Montelungo proponiamo in vendita appartamento bilocale posto al secondo piano di edificio residenziale privo di ascensore. L'unità immobiliare è composta da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato dotato di box doccia e locale ripostiglio adibito a lavanderia, all'interno del quale è installata la caldaia. L'immobile viene ceduto completo di arredi. Completa la proprietà una soffitta posta al quarto piano. Attualmente locato con contratto in regime di cedolare secca, con scadenza gennaio 2027, e rendita annua pari a € 6.000. Riscaldamento autonomo con gas metano.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

