



Rif.: 61166154

# € 379.000

## Multilocale in vendita

Bergamo, Via giorgio e guido paglia - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bergamo Centro - Via Novelli Quadrilocale ristrutturato in Classe B con posto auto in posizione centralissima e strategica, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale completamente ristrutturato, situato al piano primo rialzato, inserito in contesto ben tenuto. L'immobile si caratterizza per ampi spazi, ottima distribuzione interna e finiture di qualità. Composizione interna: Ingresso su ampia e luminosa zona giorno open space con cucina a vista Disimpegno zona notte Camera matrimoniale con cabina armadio Bagno padronale finestrato con doccia walk-in Ripostiglio Tramite scala interna di proprietà si accede al piano sottostante, composto da: Due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio privata Antibagno con zona lavanderia Secondo bagno finestrato con doccia walk-in Dotazioni e caratteristiche: Riscaldamento termoa autonomo con impianti separati per piano Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) Impianto di climatizzazione Pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti Tapparelle elettriche Videocitofono Classe energetica

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

