



Rif.: 61142589

**€ 225.000**

**Monolocale in vendita**

**Bergamo, Via san benedetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

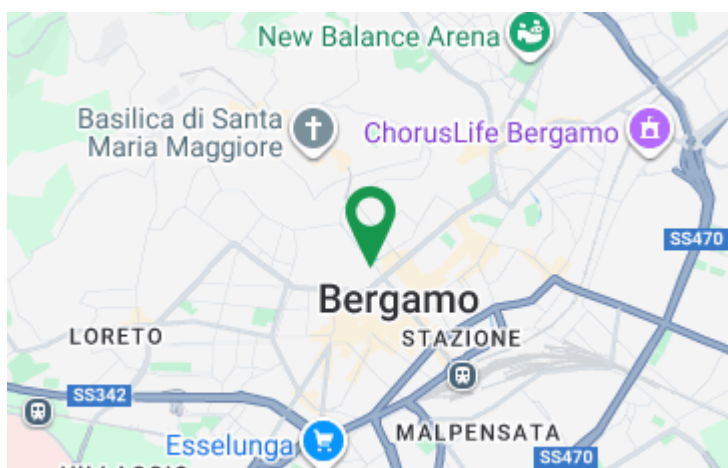
**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERGAMO - VIA SAN BENEDETTO Nel cuore di Bergamo, in una via tranquilla e riservata tra la Rotonda dei Mille e Viale Vittorio Emanuele, proponiamo grazioso monolocale situato al primo piano di un elegante palazzo servito da ascensore. L'ingresso, impreziosito da controsoffitti con illuminazione a LED, conduce alla cucina e alla zona notte, sapientemente separate per garantire comfort e funzionalità. Il bagno, preceduto da un pratico disimpegno ideale per la realizzazione di una cabina armadio, è rifinito con materiali di pregio: sanitari filo muro, doccia in resina e rivestimenti di alta qualità. L'appartamento è stato progettato con particolare attenzione all'ottimizzazione degli spazi e alla cura dei dettagli, offrendo la possibilità di personalizzare progetto e finiture per creare un ambiente su misura, in linea con i propri gusti ed esigenze. Grazie all'elevato potenziale di redditività, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per investimento, sia per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a pochi passi dal centro città, dalla stazione e da tutti i principali servizi. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

