



Rif.: 61137388

€ 269.000

## Palazzina in vendita

Bergamo, Via S. Giorgio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	4
Balconi:	2

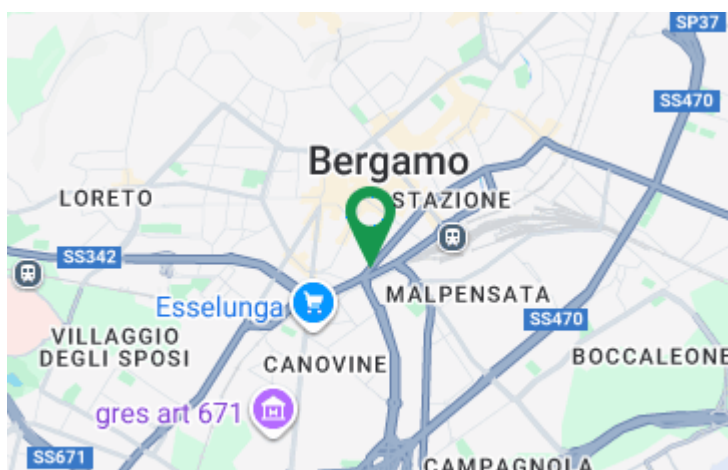
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERGAMO CENTRO - VIA SAN GIORGIO L'immobile sorge in via san Giorgio, a 300 metri dalla stazione ferroviaria e nelle immediate vicinanze delle più importanti infrastrutture quali autostrada e tangenziale. L'immobile è stato realizzato negli anni 50 e si sviluppa su 4 diversi livelli. La parte strutturale dell'abitazione è in discrete condizioni mentre sono completamente da rivedere gli impianti elettrici, l'impianto di riscaldamento, e l'impianto idrosanitario; altresì vanno rifatti i serramenti e gli intonaci esterni ed interni. La soluzione è ideale sia per investimento creando più unità immobiliari di piccolo taglio oppure lasciando le attuali due unità nella loro conformazione attuale di trilocali con doppio servizio. L'immobile è sviluppato come segue: -Al piano seminterrato un magazzino ripostiglio di circa 100 mq - Al piano rialzato un appartamento trilocale con doppi servizi di circa 100 mq - Al piano primo un appartamento trilocale di circa 100 mq con doppi servizi e ampio balcone - Al piano sottotetto vari locali solaio per un totale di 72 mq - Al piano terra cortile e giardino di 120 mq Per appuntamenti o informazioni aggiuntive contattare il numero 0350347068

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

