



Rif.: 60863937

**€ 299.000**

**Trilocale in vendita**

**Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CENTRO-VIA PAGLIA Nuova realizzazione in contesto signorile proponiamo al secondo piano con ascensore trilocale di nuova realizzazione. La soluzione si compone di ingresso che dà accesso ad una moderna zona living con cucina a vista e balcone mentre la zona notte è dotata di due camere da letto di cui una con balcone e bagno finestrato con doccia. Tutti gli ambienti sono stati studiati nei minimi dettagli, dando all'intero immobile un senso di accoglienza, eleganza e modernità. Al piano terra è presente una comoda cantina ed inoltre vi è la possibilità di acquistare un box auto singolo all'interno del complesso alla cifra di 50.000 € Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore di calore. Questo nuovissimo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un immobile in centro città dalle caratteristiche moderne e di design. Consegna fine Aprile 2024 con possibilità di recupero fiscale sui lavori effettuati dalla completa ristrutturazione. Al momento è ancora possibile scegliere il capitolato per personalizzare a proprio gusto e piacimento ogni ambiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

